

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 1	PR	007

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 6 8 93	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Local comercial

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 6 8 93	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	007
3.11. CHIP	AAA0030MPAF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	439,8
Frente (ml)	24,9	Área ocupada (m2)	407,7
Fondo (ml)	15,9	Área libre (m2)	32,1

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 6 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00388157
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	984738000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106022007	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	


13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ministerio de vivienda ciudad y territorio			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9004637252			No documentado		
13.4. Dirección	CL 18 7 59			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)5951538			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 24,90 m y fondo de 15,90 m, logrando una proporción de 1 a 1,56 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9 y la Carrera 6. El predio está constituido por un volumen de un patio lateral y un patio posterior. Desde la Calle 9 se ingresa a la vivienda a través de un zaguán central que conduce al patio lateral, en una esquina de este se localiza la escalera, y al frente en la crujía opuesta una zona de baños que es un agregado posterior, de tal manera que es posible que en un inicio este patio fuera de mayores dimensiones, al igual que el patio posterior que hoy posee una circulación cubierta a su alrededor que tal vez no es original. En la crujía oriente detrás de los baños se encuentran 2 espacios amplios que están sobre la calle. La fachada sobre la Calle 9 consta de 2 pisos con 7 vanos verticales cada uno, y remata en un alero de caja pintado. El primer piso consta de un vano central de acceso delimitado por dos pilastras de piedra, al lado occidental se localizan 4 vanos de ventanas, mientras al lado opuesto se ubican 3 de menores dimensiones, el segundo piso consta de 7 balcones con balaustrada a ras del muro, los cuales cuentan con un marco de pañete, un aplique en su clave, y una balaustrada en madera. La fachada sobre la Carrera 6 consta igualmente de 2 pisos con 3 vanos verticales cada uno, los tres del primero corresponden a ventanas que cuentan con un marco en pañete, los otros 3 del segundo son balcones que poseen las mismas características de las que se encuentran sobre la Calle 9. El muro de fachada es pañetado en franjas horizontales continuas dilatadas cada 30 cm aproximadamente, todos los vanos del primer piso cuentan con una reja metálica de protección. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta a dos aguas en teja de barro.

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para uso como comercio en corredor y actualmente con uso dotacional público como sede administrativa del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, entidad quien es hoy su propietaria. No se conocen datos del autor o constructor. Es un inmueble reconocido por localizarse en las inmediaciones del Palacio de Naríño, monumento de interés cultural de la Nación. A principios de siglo XX como se aprecia en la aerofotografía de la ciudad de 1936, el predio ya era ocupado por la edificación actual, su patio posterior sin embargo era mas amplio. El sector era entonces ya representativo de la ciudad por contar con edificios y casas importantes como el Colegio Mayor de San Bartolomé (1604) que se localizaba en frente, el Observatorio astronómico (1803) y la casa del Márquez de San Jorge, todas edificaciones que aún se conservan. A mediados de siglo fue demolida la construcción de la esquina noroccidental de la manzana, y en la manzana occidente comenzó la construcción del Palacio de Naríño o Palacio de la Carrera como era llamado anteriormente, como se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo todas las construcciones del lado posterior sobre la Carrera 7, son demolidas y en su lugar fueron construidas las oficinas del Congreso de la Republica, como se aprecia en la aerofotografía de 1976. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106022007	de 5
	Fecha:	2018		

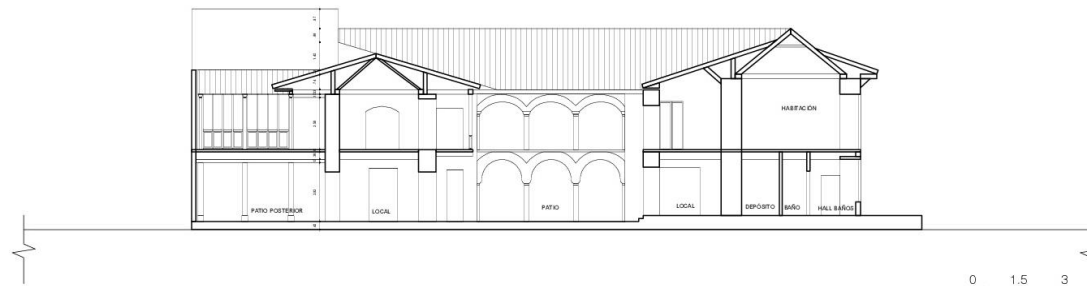
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106022007	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX y primeras del siglo XX, procedente del periodo republicano. La manzana en la cual se localiza hace parte del trazado damero inicial de la ciudad, esta conserva su forma a pesar de las drásticas transformaciones que sufrió en su interior, como la demolición de las viviendas del lado occidente, el inmueble igualmente se conserva siendo vestigio de la arquitectura de la época.

Valor estético: el inmueble tiene una lectura integral ya su volumetría original permanece; su organización alrededor de patios es una de las formas de ocupación representativas del periodo histórico, y es repetitiva en las edificaciones del sector, igualmente son muestra de la época la técnica constructiva y materiales del edificio, como sus muros de adobe y ladrillo y su cubierta a dos aguas en teja de barro. Sus fachadas se integran a la tipología de las demás edificaciones del perfil y de la zona, conformadas por vacíos de puertas y ventanas rectangulares que poseen pilastras en sus vanos de acceso y marcos de pañete y apliques en las claves de sus ventanas.

Valor Simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106022007	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 6

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.